

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Węgrowie przy ul. Lazurowej oraz ul. Narutowicza

1. Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Węgrowa, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr **825/1** o pow. **0,6080 ha**, położona w Węgrowie przy ul. Lazurowej, ujawniona w księdze wieczystej **SIIW/00029164/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie (nieruchomość rolna).

Jest to nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok. 2,7 km od centrum miasta. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów dla działki wykazane są użytki: łąki trwałe ŁIII - 0,0869 ha, ŁIV - 0,2022 ha, ŁV - 0,3189 ha. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne niezabudowane o charakterze inwestycyjnym, w tym wydzielone działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, duży teren ogródków działkowych i nieruchomość zabudowana dużym budynkiem produkcyjnym od strony wschodniej. Uzbrojenie gruntu: prąd, w odległości 140 m, w ul. Szerokiej wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna i gaz. Dojazd drogą żwirową. Warunki geotechniczne dobre, teren płaski, od strony pld. - zach. lekko podmokły, kształt korzystny – prostokąt. Przez działkę przebiegają kable energetyczne niskiego i średniego napięcia usytuowane przy południowej granicy działki.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opłaty podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **02 listopada 2023 r.** (data wpływu na konto).

Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2023 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.

- 2) nr **825/2** o pow. **0,6078 ha**, położona w Węgrowie przy ul. Lazurowej ujawniona w księdze wieczystej **SIIW/00029164/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie (nieruchomość rolna).

Jest to nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok. 2,7 km od centrum miasta. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów dla działki wykazane są użytki: łąki trwałe ŁIII - 0,2421 ha, ŁIV – 0,1829 ha, ŁV – 0,1828 ha. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne niezabudowane o charakterze inwestycyjnym, w tym wydzielone działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, duży teren ogródków działkowych i nieruchomość zabudowana dużym budynkiem produkcyjnym od strony wschodniej. Uzbrojenie gruntu: prąd, w odległości 140 m, w ul. Szerokiej wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna i gaz. Dojazd drogą żwirową. Teren płaski, warunki geotechniczne dobre, kształt korzystny – prostokąt. Przez działkę przebiegają kable energetyczne niskiego i średniego napięcia usytuowane przy południowej granicy działki.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opłaty podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia

02 listopada 2023 r. (data wpływu na konto).

Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2023 r. o godz. 12³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.

- 3) nr **3520** o pow. **0,0397 ha**, położona w Węgrowie przy ul. Narutowicza 7 ujawniona w księdze wieczystej nr **SI1W/00070501/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem gospodarczym, podpiwniczonym, w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia użytkowa - **119,25 m²**, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z piecem na gaz ziemny **o r a z** budynkiem handlowo - usługowym, usytuowanym na granicy działki, murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem gospodarczym – strychem, o pow. użyt. **60,17 m²**, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną, brak centralnego ogrzewania (wykorzystywanym wcześniej na hurtownię materiałów elektrycznych).

Budynki wybudowane w latach 70-tych. Średni stan techniczny budynków.

Nieruchomość położona w centrum miasta, w odległości ok. 150 m zrewitalizowany rynek miejski, w sąsiedztwie starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, liczne obiekty handlowe, usługowe, obiekty użyteczności publicznej, urzędy i inne. Pełne uzbrojenie w media. Kształt działki korzystny. Sąsiedztwo korzystne zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i prowadzenia działalności gospodarczej (w pobliżu duży parking).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opłaty podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **02 listopada 2023 r.** (data wpływu na konto).

Przetarg odbędzie się w dniu **07 listopada 2023 r. o godz. 12⁴⁵** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.

2. Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer nieruchomości i położenie.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
7. Nabywcami nieruchomości rolnych (działki **825/1 i 825/2**) mogą być osoby i podmioty spełniające warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), w szczególności:
 - 1) rolnicy indywidualni w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, chyba że ustawa stanowi inaczej, przy czym:
 - a. jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków,
 - b. powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

- 2) Osoby i podmioty niebędące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu i wygrania przetargu przez rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie w Kancelarii Notarialnej dokumentów wyszczególnionych w art 5, 6 ust. 2 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
9. W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiednio zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargów dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres poniżej) i na stronie internetowej: <http://www.bip.wegrow.com.pl>
11. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zabudowanej będą mogły obejrzyć ją w uzgodnionym telefonicznie terminie (25 308 11 90 w. 208).
12. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 308 11 90 w. 206 i 208.
13. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Węgrowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej, tj. w dzienniku Rzeczpospolitej.

BURMISTRZ
Paweł Marchela